



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

686V  
Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Mexilhoeira Grande - Villa



 **3** Des chambres    
  **3** Salles de bain    
  **195** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **251** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    
  Garage

**700 000 €**  
(EUR €)

### VILLA CONTEMPORAIN

Venez découvrir cette superbe villa de trois chambres située à Mexilhoeira Grande, à proximité de toutes les commodités.

Avec une superficie totale de 251 mètres carrés, cette propriété offre tout le luxe et le confort que vous désirez.

Atmosphère élégante et moderne, cette villa est l'escapade parfaite pour profiter de moments spéciaux en famille et entre amis.

Construit avec la plus haute qualité et efficacité énergétique.

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande cuisine et d'un salon ouvert, avec une terrasse



**Zelia Rosa**

916633873 <sup>2</sup>

info@allrealestatealgarve.com

**T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E info@allrealestatealgarve.com**  
**Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal**  
**AMI 13212**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

686V

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



spacieuse donnant sur les jardins paysagers, 1 salle de bain et un débarras.

Au premier étage se trouvent les 3 chambres avec 2 salles de bains, dont 1 en suite, dressing et placards intégrés avec accès à des terrasses spacieuses et une vue imprenable sur la campagne, surplombant la mer au loin.

La villa bénéficie d'une excellente exposition au soleil tout au long de la journée, car elle est orientée plein sud.

Sous-sol - parking souterrain et espaces techniques.

Cette propriété sera une maison de vacances parfaite ou pour vivre en permanence dans un quartier magnifique et très calme.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cette magnifique propriété et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Superficie totale: 195
- WCs: 3
- Terrasse
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Air-conditionner
- Jardin
- Année de construction: 2024
- Certification énergétique: A+
- Garage



**Zelia Rosa**

916633873 <sup>2</sup>

info@allrealestatealgarve.com

**T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E info@allrealestatealgarve.com**  
**Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal**  
**AMI 13212**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)