



- Villa



3 Des chambres   
 5 Salles de bain   
 285 Aire (m<sup>2</sup>)   
 24785 Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)   
 Piscine   
 1 995 000 € (EUR €)

## VILLA DE LUXE AVEC VUE SUR LA MER

Découvrez cette superbe villa située tout près de la ville animée de Lagos.

Si vous êtes à la recherche d'une maison qui allie commodité, beauté naturelle et élégance, cette villa est le choix parfait pour vous, elle se caractérise par son emplacement privilégié à côté du terrain de golf de Boavista à Lagos. Inséré dans un terrain de deux hectares et demi, entouré de jardins matures et de nombreux arbres fruitiers et légumes, d'orangers, de citronniers et d'autres arbres, il bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la ville de Lagos baignée par l'océan.

La maison a été conçue par un architecte français et construite sous la supervision et l'expérience du prestigieux architecte Mário Martins, construite selon les normes de qualité les plus élevées, ce qui en fait une véritable oasis de tranquillité.



Zelia Rosa

916633873 <sup>2</sup>

info@allrealestatealgarve.com

T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E info@allrealestatealgarve.com  
Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal  
AMI 13212

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Il offre tout le confort et l'harmonie, de grandes fenêtres qui donnent accès à de belles terrasses avec une vue imprenable sur la campagne et la mer.

La villa se compose de 1 cuisine entièrement équipée, 1 garde-manger spacieux, 3 chambres en suite avec placards intégrés et dressings, un magnifique salon qui s'étend à la terrasse couverte avec une vue imprenable sur la piscine, la campagne et la mer offrant un maximum de confort, elle dispose également d'une salle de bains pour les invités.

Les autres caractéristiques sont : la climatisation réversible dans toutes les pièces, le chauffage au sol et une cheminée.

La villa bénéficie d'une magnifique exposition au soleil car elle est orientée plein sud.

Au sous-sol, il y a un garage spacieux, un bureau, une cave à vin, une salle de bain et le local technique.

La propriété dispose de son propre forage agréé, pour l'arrosage des pelouses et des jardins, de panneaux solaires, d'un stockage pour les outils de jardinage, d'une maison de support de piscine avec barbecue et d'une petite fontaine.

L'accès à la propriété se fait par un portail automatique au bas du terrain qui mène à une entrée majestueuse, entourée d'espaces verts, à la fantastique villa entourée d'une beauté naturelle.

La propriété offre une vue imprenable sur la mer, la campagne, la plage, la ville, la piscine et le jardin, vous permettant de profiter de la beauté naturelle qui entoure cet emplacement privilégié. Avec une certification énergétique de classe B, cette villa allie élégance et efficacité énergétique, offrant un environnement confortable et durable pour toute la famille.

A 5 minutes du centre-ville et des plages de Meia Praia ou de Luz, à 20 minutes de la côte ouest avec ses belles plages dédiées aux amateurs de surf. A 55 minutes de Faro et 2h30 de Lisbonne ou de Séville, cette propriété bénéficie d'un emplacement unique.

Si vous souhaitez investir dans une propriété unique et de qualité dans un emplacement privilégié avec une vue incroyable, vous ne pouvez pas manquer cette opportunité, réservez votre visite dès maintenant.



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
  - Cheminée
  - Piscine
  - Superficie totale: 285
  - WCs: 5
  - Terrasse
  - Air-conditionner
  - Cuisine équipée
  - Jardin
  - Année de construction: 2006
  - Certification énergétique: B
  - Garage
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la plage, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin



**Zelia Rosa**

916633873 <sup>2</sup>

info@allrealestatealgarve.com

**T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E info@allrealestatealgarve.com**  
**Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal**  
**AMI 13212**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)