



## SARGAÇAL - Vivenda



**4** Quartos    **3** Casas de banho    **225** Área (m<sup>2</sup>)    **616** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **695 000 €** (EUR €)

### CHARMOSA MORADIA MUITO PERTO DE LAGOS

Descubra o refúgio perfeito nesta magnífica vivenda nas proximidades de Lagos. Esta propriedade oferece conforto e luxo em cada canto. A área total de 225 metros quadrados permite espaço para acomodar a família e os convidados.

A propriedade inclui uma ampla garagem em box + 2 lugares de estacionamento, um terraço encantador, com zona de barbecue, perfeito para desfrutar das vistas deslumbrantes da piscina e do jardim. Com uma área de terreno de 616 metros quadrados, há espaço mais do que suficiente para desfrutar do ar livre em privacidade.

Goza de excelente exposição solar por estar orientada a Sul. A piscina conta com uma bomba de calor e cobertura para maior conforto.

Construída em 2003, esta casa exala charme e elegância. Com uma certificação energética de



**Zelia Rosa**

916633873 <sup>2</sup>

info@allrealestatealgarve.com

**T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E info@allrealestatealgarve.com**  
**Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal**  
**AMI 13212**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



classe C, os proprietários podem desfrutar de um ambiente confortável e eficiente.

A moradia é composta por:

Sala comum muito espaçosa proporcionando um ambiente acolhedor e luminoso, com acesso direto à área da piscina, ideal para convívio e lazer com família e amigos. A sala possui uma lareira com recuperador de calor.

Cozinha moderna totalmente equipada e lavandaria adjacente com todas as máquinas, oferecendo praticidade e funcionalidade

Quatro quartos, sendo um deles uma suíte, garantindo todo o conforto, todas as divisões estão equipadas

com ar condicionado, sendo três deles novos, proporcionando uma boa climatização durante todo o ano.

Possui também aquecimento central a gás, com um grande depósito, e um termo acumulador recente.

A sala comum, cozinha, e dois quartos estão virados a Sul com acesso direto à zona da piscina o que torna esta moradia especial, com muita luz natural, desfruta de muita privacidade por estar devidamente murada com muito gosto e discrição.

A propriedade encontra-se em excelentes condições foi totalmente pintada e modernizada recentemente.

Localizada numa zona tranquila com vistas deslumbrantes para o campo, esta propriedade é verdadeiramente um refúgio de sonho.

Não perca esta oportunidade de possuir um pedaço do paraíso em Portugal. Marque já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Área bruta: 225
- WCs: 3
- Terraço
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Ano construção: 2003
- Certificação energética: C
- Garagem



**Zelia Rosa**

916633873 <sup>2</sup>

info@allrealestatealgarve.com

**T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E info@allrealestatealgarve.com**  
**Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal**  
**AMI 13212**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)