



Mexilhoeira Grande - Vivenda



4 Quartos
4 Casas de banho
185 Área (m²)
240 Área terreno (m²)
Garagem

850 000 €
(EUR €)

MORADIA DE LUXO

Descubra o refúgio perfeito nesta deslumbrante moradia de 4 quartos localizada na Mexilhoeira Grande, com vistas panorâmicas para o campo, mar e rio. Esta propriedade excepcional oferece um ambiente luxuoso e moderno, com acabamentos de alta qualidade e uma área total de 240m².

Os recursos adicionais incluem garagem, aquecimento central, ar condicionado e uma certificação energética de categoria A+. Localizada numa urbanização tranquila, esta propriedade oferece uma sensação de privacidade e serenidade, enquanto ainda está perto de todas as comodidades e facilidades da cidade.

Esta imaculada moradia, beneficia de um interior espaçoso e luminoso inclui no rés-do-chão uma sala comum em plano aberto, cozinha com eletrodomésticos embutidos de alta qualidade e despensa, uma casa de banho familiar totalmente equipada e espaçosa com chuveiro walk-in, e um



Zelia Rosa

916633873 ²

info@allrealestatealgarve.com

T +351 916 633 873 ² · E info@allrealestatealgarve.com
Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal
AMI 13212

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



escritório/quarto.

Todas as divisões têm iluminação ambiente e são adequados para mobilidade reduzida.

A partir da sala, as portas duplas abrem-se para um elegante terraço, ideal para desfrutar de refeições ao ar livre enquanto aprecia a vista deslumbrante, para os jardins paisagísticos e para a piscina iluminada.

As escadas levam a um patamar luminoso e arejado com quarto principal, com roupeiros embutidos, iluminação ambiente e uma espaçosa casa de banho privativa com chuveiro ao nível do chão, o segundo quarto com roupeiro embutido e casa de banho completa e o terceiro quarto com roupeiros embutidos e casa de banho privativa.

Todos quartos têm acesso a um terraço substancial para relaxar.

A espaçosa garagem na cave tem portão eléctrico e pode ser acedida pelo interior da casa.

A moradia está equipada com: janelas em PVC, portas de segurança com vidros duplos, sistema de água quente e painéis solares para aquecimento de águas domésticas e aquecimento suplementar da piscina.

Construída com uma alta especificação, a moradia deve ser vista para apreciar plenamente o luxo e a qualidade desta casa espaçosa e confortável.

Não perca a oportunidade de possuir esta jóia única, onde o cenário idílico se combina perfeitamente com o conforto e o luxo moderno. Contacte-nos hoje para marcar uma visita a esta moradia de sonho.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Área bruta: 185
- WCs: 4
- Terraço
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista rio, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2024
- Certificação energética: A+
- Garagem



Zelia Rosa

916633873 ²

info@allrealestatealgarve.com

T +351 916 633 873 ² · E info@allrealestatealgarve.com
Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal
AMI 13212

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)