



## Budens - Moradia em banda



**5** Quartos      **3** Casas de banho      **132** Área (m<sup>2</sup>)      **152** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **320 000 €** (EUR €)

### MORADIA TRADICIONAL COM 2 ANEXOS

Moradia tradicional geminada composta por, três quartos, casa de banho, pequena sala de leitura, sala comum e cozinha em plano aberto, com acesso direto a uma zona exterior que nos conduz a um terraço superior com vistas magnificas para o campo, onde pode usufruir de momentos de lazer com a sua família e amigos.

Dois anexos com acessos independentes, tipologia T1, compostos zona de estar kitchnette e quarto.

A propriedade tem muito potencial para alojamento local ou mesmo para residir, ou ambos, a moradia está habitável, mas necessita de obras de renovação e modernização. Tem ainda a possibilidade de construir mais um piso.

Descubra o encanto desta moradia geminada de 5 quartos no concelho de Vila do Bispo, uma



**Zelia Rosa**

916633873 <sup>2</sup>

info@allrealestatealgarve.com

**T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E info@allrealestatealgarve.com**  
**Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal**  
**AMI 13212**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



escapadela pitoresca que combina conveniência e conforto de forma harmoniosa. Com uma área de terreno de 152 metros quadrados e uma área bruta de 132 metros quadrados, esta propriedade oferece espaço mais do que suficiente para acomodar toda a família.

Localizado na encantadora aldeia de Budens, esta propriedade fica a poucos passos de várias comodidades essenciais. A paragem de autocarro de Budens fica a apenas 3 minutos a pé, oferecendo acesso fácil ao transporte público. Para aqueles que preferem caminhar, diversos locais de paragem adicional estão disponíveis num raio de 11 minutos, garantindo flexibilidade para explorar diferentes destinos.

Os entusiastas da gastronomia irão apreciar a proximidade do restaurante D'Aldeia, a apenas 5 minutos a pé, e o supermercado Intermarché, a 6 minutos de distância. Com uma variedade de opções de refeição e compras, a vida quotidiana torna-se mais conveniente e agradável.

Para famílias com crianças em idade escolar, a escola pública Centro Educativo Comunitário Multisserviços de Budens está a apenas 6 minutos de distância, proporcionando um local educativo acessível para os mais novos.

Com uma certificação energética em processo e um terraço para desfrutar de momentos relaxantes ao ar livre, esta moradia é o lugar perfeito para desfrutar do melhor que Budens tem para oferecer. Descubra o equilíbrio perfeito entre conveniência e conforto neste refúgio tranquilo e encantador. Budens dá-lhe as boas-vindas para experienciar a sua dinâmica mistura de acessibilidade e charme.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- WCs: 5
- Terraço
- Área bruta: 132
- Certificação energética: Em curso
- Vista: Vista campo



**Zelia Rosa**

916633873 <sup>2</sup>

info@allrealestatealgarve.com

**T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E info@allrealestatealgarve.com**  
**Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal**  
**AMI 13212**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)